**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

22.12.2022 г. 10 час. 00 мин.

**Место проведения:** Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Бутунаева, 2, актовый зал, администрация муниципального образования «Баяндаевский район».

**Присутствовали:** муниципальные служащие администрации муниципального образования «Баяндаевский район», жители с. Баяндай, заинтересованное лицо Обогорова Анна Фёдоровна.

Инициатор публичных слушаний: заинтересованное лицо Обогорова Анна Фёдоровна.

Публичные слушания назначены постановлением мэра муниципального образования «Баяндаевский район» №750-з от 30.11.2022 г. «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка». Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Заря» от 08.12.2022 г. №47 (5310) и размещено на официальном сайте МО «Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Повестка дня:**

Изменение вида разрешенного использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:02:010112:182, расположенного по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Шоссейная, 14Ж, общей площадью 400+/-7 кв.м., предоставленного для строительства объектов придорожного сервиса, на другой вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, принадлежащей Обогоровой Анне Фёдоровне.

Вопросы, предложения, замечания, поступившие до публичных слушаний:

1. Не поступало.

Вопросы, предложения, замечания, поступившие во время публичных слушаний заинтересованному лицу Обогоровой Анне Фёдоровне.

1. Пронькина Н.Л., Долхонов М.И., жители с. Баяндай предложили:

- Одобрить изменение вида разрешенного использования «для строительства объектов придорожного сервиса» на вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:02:010112:182, расположенного по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Шоссейная, 14Ж, общей площадью 400+/-7 кв.м.

3. Комиссия о порядке организации и проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков предложила:

- Отказать изменение вида разрешенного использования земельного участка в связи с тем, что земельный участок относится к общественно-деловой зоне: зоне делового, общественного и коммерческого назначения, в связи с чем строительство жилого дома не представляется возможным.

**РЕШЕНИЕ:**

Отказать изменение вида разрешенного использования «для строительства объектов придорожного сервиса» на вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:02:010112:182, расположенного по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул. Шоссейная, 14Ж, общей площадью 400+/-7 кв.м.

По результатам публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

первый заместитель мэра

МО «Баяндаевский район»

А.А. Борхонов